



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 128
din 6 aprilie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
“Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii
unor unități agro-industriale”, cu regulamentul local de urbanism aferent
Strada BĂNEASA, Nr. 8
Inițiator: SC"ALFACONSTRUCT"SA

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **1351(776) din 17.03. 2017** prin direcția **”Arhitect Șef”** privind aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro-industriale”, cu regulamentul local de urbanism aferent,** Strada BĂNEASA, Nr. 8 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/2002(116/24.11.2016) privind “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal- lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii unor unități agro-industriale”, cu regulamentul local de urbanism aferent,** Strada BĂNEASA, Nr. 8, pentru terenurile reglementate cu suprafața totală de 12700mp, aflate în proprietatea privată a beneficiarilor SC"ALFACONSTRUCT"SA și SC” Clini Lab”SRL (1/1) identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 136307- Tîrgu Mureș, nr. cad 136307 și nr.136308- Tîrgu Mureș, nr. cad 136308, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 326/2016 de SC"ADI proiect"SRL- arhitect urbanist Turcu Adrian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR”AI2b_1”- subzona**

implantărilor IMM productive și de servicii de mici dimensiuni, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile

Președinte de ședință
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta